



CONCOURS D'ADJOINT ADMINISTRATIF TERRITORIAL

Mercredi 25 septembre 2002

EPREUVE DE TABLEAU NUMERIQUE

(Durée 1 H – Coefficient 3)

CALCULATRICE AUTORISEE

Un parc immobilier locatif est composé de trois résidences A, B, et C, qui abritent des logements de type T1, T2, T3 et T4.

Caractéristiques des différents bâtiments :

A : 4 T1, 3 T2, 2 T3, 2 T4.

B : 5 T1, 4 T2, 2 T3, 3 T4.

C : 6 T1, 3 T2, 3 T3, 4 T4.

Surfaces de chaque type de logement :

T1 35 m², T2 44 m², T3 65 m², T4 80 m².

Le prix mensuel de location hors charges est fixé à 7,5 Euros par m².

Le montant global des charges pour l'ensemble des trois immeubles est de 16 692 Euros par an. Pour chaque logement les charges sont payables par douzième avec le loyer mensuel et calculées au prorata des surfaces.

Etablir un tableau du budget prévisionnel du parc pour l'année 2003.

Faire apparaître pour chaque résidence le montant total mensuel et annuel des loyers charges comprises par type de logement.

Inscrire aussi les récapitulatifs annuels par type et par résidence.

Le calcul en pourcentage des montants perçus par résidence et par type de logement complètera le tableau.

Les calculs seront effectués avec une précision de deux décimales pour les loyers et de une décimale pour les pourcentages.

BUDGET PREVISIONNEL DU PARC IMMOBILIER POUR 2003 (corrigé)								
Montants en Euros								
	Résidence A		Résidence B		Résidence C		Total annuel	
Type	Mensuel	Annuel	Mensuel	Annuel	Mensuel	Annuel	En euros	En %
T 1	1 141,00	13 692,00	1 426,25	17 115,00	1 711,50	20 538,00	51 345,00	24,5 %
T 2	1 075,80	12 909,60	1 434,40	17 212,80	1 075,80	12 909,60	43 032,00	20,6 %
T 3	1 059,50	12 714,00	1 059,50	12 714,00	1 589,25	19 071,00	44 499,00	21,3 %
T 4	1 304,00	15 648,00	1 956,00	23 472,00	2 608,00	31 296,00	70 416,00	33,6 %
Total	4 580,30	54 963,60	5 876,15	70 513,80	6 984,55	83 814,60	209 292,00	100,0 %
%	26,3 %		33,7 %		40,0 %		100,0 %	